

Tagene i Hallandsparken

Historien tager udgangspunkt i at den 30 årige garanti på tagene er udløbet. Der blev nedsat et tagudvalg på generalforsamlingen i 2006, som skulle vurdere tagenes tilstand. Tagudvalget kontaktede en bygningskonstruktør der besigtigede et tag. Der var vådt på undersiden af tagstenene mange steder, men det havde også regnet meget i perioden op til besigtigelsen. Træværket så sundt ud og der var masser af ventilation i tagrummet. Hvis det var hans tag ville han ikke skifte lige nu, men begynde at spare op til et nyt.

Med hjælp af bygningskonstruktøren blev der udfærdiget et spørgeskema som blev uddelt til alle ejendomme i Hallandsparken. Langt de fleste tage fejlede ikke noget, der var dog nogle stykker som havde skrevet bemærkninger på spørgeskemaet. De fleste af dem er blevet undersøgt en regnvejrsdag men reference til det tag der var undersøgt af konstruktøren. Ingen af tagene var lige så slemme som referencetaget uanset hvad vej husene vendte.

En betontagstens ekspert hos teknologisk institut. Kunne ikke give et eksakt bud på hvor længe et betontag kunne holde, han ville dog gerne komme og kigge på nogle tage samt skrive en rapport.

Herefter er det blevet besluttet at nedlægge tagudvalget

Konklusionen må være at alle tage er utætte i en eller anden grad. Spørgsmålet er hvor utæt skal et tag være før det udskiftes, det må være en temperamentssag hos den enkelte husejer.

Det vil selvfølgelig være billigst at skifte alle tagene i Hallandsparken på en gang når den tid kommer, hvis det kan opnås enighed om det.

Kan en husejer ikke holde sit utætte tag ud, kan han udskifte det til et nyt, under forudsætning af bestyrelsen godkender materialevalget og farven. Det skal tilstræbes at alle tage udskiftes til samme tagmateriale, således at hvor den ene ejer slutter, kan den næste begynde. Det bør således være kompatibelt med det eksisterende tag for at undgå vandskader på naboejendommene.

På et af de undersøgte tage var der lagt nogle B & C dobbelt S tagsystem, indimellem de eksisterende Ceny tagsten. De kan også leveres tagsten til gavlen, så man er fri for vandskeder.