

Varmekontrakt samt bemærkninger vedr. varmeafregningen.

Varmeleverance til bebyggelsen og til enkelt ejendom finder sted på grundlag af nærværende kontrakt indgået mellem grundejerforeningen og ejerforeningen Olufsborg.

Bestyrelsen fastsætter på grundlag af varmebudget fra Ejerforeningen Olufsborg hver enkelt ejendoms acontobidrag. Ved fastsættelsen vurderes ejendommens tidligere forbrug. Bestyrelsen kan om fornødent forhøje acontobidraget, hvis det viser sig, at det fastsatte beløb er utilstrækkeligt.

Acontobidraget opkræves månedligt forud af advokatfirmaet Nicolai Giødesen. Sidste rettidige indbetalingsdag er 3. Søndag i måneden. Betaling af acontobidraget kan tilmeldes PBC ved at henvende sig til sit pengeinstitut medbringende den seneste indbetalingskvittering.

Såfremt indbetaling sker for sent, pålignes et restancegebyr på 10% af opkrævningsbeløbet.

Varmeafregning med det enkelte medlem sker årligt, normalt fra 1 januar til 31 december, i overensstemmelse med vedtægternes § 21. Stk. 6

Opmærksomheden skal i den forbindelse særligt henledes på vedtægternes § 3, stk. 7, hvori det er fastsat, at afregning foretages med det medlem, der ejer parcellen på afregningstidspunktet, altså i maj / juni måned det år, der følger efter det kalenderår, varmeafregningen vedrører.

Eventuelle mellemværender mellem køber og sælger ved ejerskifte afregnes således ikke af grundejerforeningen, men må medtages i refusionsopgørelse, slutseddel / skøde eller lignende.

Den i hver ejendom opsatte varmemåler er grundejerforeningens ejendom, jfr. Vedtægternes § 21, stk. 5, og grundejerforeningen har ansvaret for og bærer alle udgifter i forbindelse med målerens vedligeholdelse og eventuel udskiftning.

Det er medlemmets pligt at kontrollere, at varmemåleren virker korrekt. Målersvigt skal herudover meddeles bestyrelsen.