

Gennemgang af legepladser mm. i Hallandsparken. Af legepladsudvalget som blev nedsat på generalforsamlingen.

I forbindelse med bestyrelsens fremlæggelse af legepladsrapport, og bestyrelsens anbefaling til at dele af legepladsens redskaber skulle fjernes omgående, da det opfattes at dele af konstruktionerne ikke er lovlige, og dele af legepladsen var angrebet af råd i sådan grad, at konstruktionerne var farlige.

På generalforsamlingen blev der fra salen, stillet tvivl om nødvendigheden i at dele af legepladsredskaberne skal fjernes nu, og om brugen af Div. DS Standarder er gældende overfor tidligere opsatte legestativer, som dengang de blev opsat overholdt gældende regler.

Herved blev der på generalforsamlingen nedsat et udvalg bestående af Emine HP 112, Behar HP 146, Kim K. HP 86, Lars HP 140, Kim S HP 38, som skulle se nærmere på legepladsernes tilstand, for nærmere at vurdere, om dele af legepladserne skal fjernes omgående som bestyrelsen fremsatte, eller om dele af legepladserne kan bibeholdes, og repareres midlertidig indtil opførelse af nye legeredskaber kan ske.

Det første møde blev afholdt mandag den 6/7 2009 hvor alle deltog undtagen Kim K HP 86 som var på ferie.

Legeplads 1. Mellem nr. 59-152

Klatrestativ.

Udvalget har gravet ca. 30cm. ned ved stolperne, og kan konstatere at der er lidt råd i stolperne. Det vurderedes at det ikke er så slemt at stativet skal fjernes nu, men at det kan bibeholdes 1-2 år indtil en ny legeplads er etableret.

Stolperne skal dog med jævne mellemrum ca. hvert 3 måned, kontrolleres om råd bliver værre, hvorved situationen ændrer sig.

klatrestativet skal efterses visuelt hver uge for synlige mangler og skader, samt efterfølgende hurtig udbedres så ingen kommer til skade.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

2 stk. kæder i nettet er faldet ned og skal repareres snarest. (formentlig er der reservedele i skuret)

En enkelt tværligger, ved dobbeltrørene er begyndt at forvitte og skal udskiftes.

Generelt skal alle bolte og skruer mm. efterspændes (formentlig er der reservedele i skuret)

Generelt er hele træ-konstruktionen meget udtørret, men ikke rådden og trænger snarest til bemaling med træbeskyttelse, f.eks. neutral eller brun.

Gyngestativ 1.

Gyngestativ af ældre oprindelse har formentlig stået på stedet fra byggeriets start, og er opsat efter de dengang gældende regler, hvorved nuværende regler om afstand fra sæde til stolpe, ikke skal være 150cm. som står i rapporten, men kun 50cm. Afstanden er d.d. ca. 100cm

Telefonmasterne er gamle og udvasket samt behandlet med træbeskyttelse.
Masterne bærer ikke præg af at svede, hvorved stativet skal bibeholdes indtil videre.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

Kædernes åbninger er for store, hvorved fingre kan komme i klemme.
Kæderne skal enten betrækkes med ny plastslange helt op til gyngebeslagene, eller kæder kan udskiftes med nye godkendte kæder, og plastslange monteres helt op til gyngebeslagene.

Alle gyngebeslag efterspændes.

Afstanden på 68,25cm. mellem gyngephæng som er nævnt i rapporten er efter nyere regler, hvorved dette ikke er nødvendigt og stabiliteten i gyngesædet er tilsyneladende ikke svækket.

Hele stativet skal efterspændes og udstikkende bolte skæres af.

Generelt trænger stativet til bemaling med træbeskyttelse..

Gyngestativ 2.

Udvalget har gravet ca. 30cm. ned ved stolper, og kan konstatere at der er lidt råd i stolperne.
Det vurderedes at det ikke er så slemt, at stativet skal fjernes nu, men at det kan bibeholdes 1-2 år, indtil en ny legeplads er etableret.

Stolperne skal dog med jævne mellemrum ca. hvert 3 måned kontrolleres om råd bliver værre, hvorved situationen ændrer sig.
gyngestativ skal efterses visuelt hver uge for synlige mangler og skader, samt efterfølgende hurtig udbedring så ingen kommer til skade.

Generelt er hele træ-konstruktionen meget udtørret, men ikke rådden og trænger snarest til bemaling med træbeskyttelse, f.eks. neutral eller brun.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

Den ene tværligger er begyndt at forvitte i den ene ende, den skal have et metalbånd om for en sikkerhedsskyld eller udskiftes, eller kontrolleres visuelt hver uge for at se om det bliver værre.

Alle bolte skal efterspændes på stativet inkl. gyngebeslag hvoraf det ene er løst.

Den ene af boltene i de lodrette stolper, skal have en større afrundet spænde skive / plade da hullet i stolpen er for stort i forhold til boltene. .

Pt. mangler en gennemgående bolt i den ene overligger, denne skal monteres snarest.
(er repareret nødtørftigt med metalbånd).

Flere steder i stolperne er der borehuller, som ikke er i brug, disse skal tilstoppes med f.eks. rundstokke i passende størrelser.

Legetårn 1.

Tårnet kan/bør ved en mindre reparation bibeholdes indtil videre.

Tårnet skal efterses visuelt hver uge for synlige mangler og skader, samt efterfølgende hurtig udbedring så ingen kommer til skade.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

Hullerne i sideafskærmning på øverste etage kan afhjælpes, hvis der indvendig på eksisterende plader, monteres 12mm vandfaste krydsfinerplader.

Pladerne kan også udskiftes helt med 21mm vandfast krydsfinerplader, som dog er en dyrere løsning.

Midtersprosse under gulvbrædder på øverste etager, høvles en smule så nedstikkende kant fjernes, sådan at man ikke kan slå hovedet på en skarp kant.

Alle brædder eftergås og fastgøres med nye skruer, hvor det er nødvendigt.

Alle skruer og bolte efterspændes inkl. klatregreb som er løse

Klemfælde mellem gulv og øverste trin afhjælpes ved, at montere et bræt på bagsiden af stolperne, fra gulvbrædder ned til flugten af overkanten på trinene.

Generelt trænger tårnet snarest til bemaling med træbeskyttelse..

Betonrør gennem bakken.

På generalforsamlingen havde nogen den opfattelse, at betonrøret kan falde sammen og derved skal fjernes eller opfyldes.

Dette er ikke korrekt, rørets tilstand er helt i orden og kan holde langt ud i fremtiden.

Det er formentlig et gammelt rygter som er kommet op igen, men har intet på sig.

Stolper samt tovbane på bakken.

Stolper er delvis forvitrede.

Disse bibeholdes indtil videre.

Bemaling af disse kan forlænge levetiden en smule.

Rutschebane.

Stødområdet/faldunderlaget er utilstrækkeligt.

Faldunderlaget er blevet fast og skal udskiftes, 1m. ud til hver side af rutschebanen og 2m. ud fra udløbsstykket.

Faldunderlaget skal ikke erstattes med gummifliser, da disse erfaringsmæssig efter kort tid vil ligge ujævnt og bøje op i siderne.

Dæktrappen er delvis overgroet, hvorved trinene er meget små

Ukrudt mm. bør fjernes, så trinene bliver mere synlige.

Legeplads 2.

Udfor nr. 122-124

Kombinationsredskab 1.

Kombinationsredskabet har formentlig stået på stedet i mere end 10 år, og er opsat efter de dengang gældende regler. Stativet bibeholdes i sin nuværende udformning, men skal efterses visuelt hver uge for synlige mangler og skader, samt efterfølgende hurtig udbedring så ingen kommer til skade.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

Generelt trænger trækonstruktionen til træbeskyttelse.

Alle bolte og skruer efterspændes, og alle brædder eftergås og fastgøres med skruer, hvor det er nødvendigt.

På oversiden af side-afskærmningen, skal der saves lidt af sidde-brædderne, hvor det er muligt med en rundsav, så disse bliver smallere. (Dette vil formentlig ikke ændre fristelsen til at sidde på brædderne, men så har vi gjort noget)

På begge sider af rutschebanen, mellem de 2 første brædder på hver side, skal der isættes en træklods som passer i mellemrummet, sådan at oversiden af klodsen flugter med oversiden af gulvbrædderne, hvorved anoraksnor ikke kan komme i klemme.

Afstand fra gyngesæde til legehuset på 150cm. er ikke gældende for dette redskab, da det henhører under gamle regler, på mindst 50cm. d.d. er afstanden ca. 100cm.

Gyngeoverliggeren må gerne sidde på legeredskabet, efter gamle regler fra da stativet blev opsat.

Gyngesæder skal hæves til minimum 40 over terræn.

Gyngekæderne på den ene gynges åbninger er for store, hvorved fingre kan komme i klemme. Kæderne på den ene gynges skal enten betrækkes med ny plastslange helt op til gyngebeslagene, eller kæder kan udskiftes med nye godkendte kæder, og plastslange monteres helt op til gyngebeslagene.

Den anden gynges har godkendte kæder, men skal have udskiftet plastslanger på kæderne, som monteres helt op til gyngebeslagene.

Legetårn 2.

Tårnet kan/bør ved en mindre reparation bibeholdes indtil videre.

Tårnet skal efterses visuelt hver uge for synlige mangler og skader, samt efterfølgende hurtig udbedring så ingen kommer til skade.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

Hullerne i sideafskærmning på øverste etage, kan afhjælpes hvis der indvendig på eksisterende plader, monteres 12mm vandfaste krydsfinerplader.

Pladerne kan også udskiftes helt med 21mm vandfast krydsfinerplader, som dog er en dyrere løsning.

Midtersprosse under gulvbrædder på nederste etager, hæves en smule og fastgøres.

Alle bolte og skruer efterspændes inkl. klatregreb

Alle brædder eftergås og fastgøres med skruer hvor det er nødvendigt, især gulvbrædder.

Klemfælde mellem gulv og øverste trin afhjælpes, ved at montere et bræt på bagsiden af stolperne, fra gulvbrædder ned til flugten af overkanten på trinnet.

Nederste trin på tårnet udskiftes da det er forvitret.

Alle trin kan drejes rundt når de er tørre, disse fastgøres med en skrue gennem stolpe og ind i trin.

Generelt trænger tårnet snarest til bemaling med træbeskyttelse.

Legeplads 3. på øen ved boldbanen.

Legetårn 3.

Tårnet kan/bør ved en mindre reparation bibeholdes indtil videre.

Tårnet skal efterses visuelt hver uge for synlige fejl/ mangler og skader, samt efterfølgende hurtig udbedring så ingen kommer til skade.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

Hullerne i sideafskærmning på øverste etage, kan afhjælpes hvis der indvendig på eksisterende plader, monteres 12mm. vandfaste krydsfinerplader.
Pladerne kan også udskiftes helt med 21mm vandfast krydsfinerplader, som dog er en dyrere løsning.

Midtersprosse under gulvbrædder på øverste etager, høvles en smule så nedstikkende kant fjernes, sådan at man ikke kan slå hovedet på en skarp kant.

Alle bolte og skruer efterspændes.

Alle brædder eftergås og fastgøres med skruer hvor det er nødvendigt, især gulvbrædder.

Klemfælde mellem gulv og øverste trin afhjælpes, ved at montere et bræt på bagsiden af stolperne, fra gulvbrædder ned til flugten af overkanten på trinnet.

Øverste trin udskiftes snarest. (formentlig er der reservedele i skuret)

Generelt trænger tårnet snarest til bemaling med træbeskyttelse.

Kombinationsredskab 2.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

I den ene side af sideafskærmningen, opsættes ekstra lodrette høvlede brædder, med samme afstand som eksisterende

Alle bolte og skruer efterspændes.

Alle brædder eftergås og fastgøres med skruer, hvor det er nødvendigt, især gulvbrædder.

På begge sider af rutschebanen, mellem de 2 første brædder på hver side, skal der isættes en træklods som passer i mellemrummet, sådan at oversiden af træklodsen flugter med oversiden af gulvbrædderne, hvorved anoraksnor ikke kan komme i klemme.

Generelt trænger redskabet snarest til bemaling med træbeskyttelse.

Gyngestativ 3.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

Kæder udskiftes snarest på begge gynger, da kædeåbningerne er for store og kan give klemskader. Endvidere bærer kæderne præg af flere reparationer, som tyder på at de er nedslidte og kassable. De nye kæder monteres med ny plastslange helt op til gyngebeslagene.

Gyngesæder hæves til minimum 40cm. over terræn.

Alle bolte efterspændes, 1 stk. bolt er ved at gå fra i toppen.

Generelt trænger redskabet snarest til bemaling med træbeskyttelse.

Sandkasse.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

Siddebræt udskiftes hele vejen rundt, der stikker søm op og brædderne er møre.

Alle sidebrædder eftergås og fastgøres med skruer hvor det er nødvendigt.

Sand skal udskiftes 1 gang årlig, pga. katte ekskrementer mm.

Generelt trænger redskabet snarest til bemaling med træbeskyttelse.

Fodboldbane og Hockeybane.

Enkelte fejl og mangler udbedres snarest.

Net i fodboldmålene er noget hullede, og skal repareres snarest med flagsnor, inden det bliver værre, og sådan at bolden ikke triller unødigt ud på kørebanen mellem biler.
(der ligger flagsnor i skuret i tøndene)

Skruer i målet efterspændes, enkelte skruer mangler i beslag.

Generelt trænger redskabet snarest til bemaling med træbeskyttelse.
Målstolper males rød / hvid samt bagstolper kan males med, f.eks. farveløs eller brun

Arealet foran fodboldmålene er meget nedslidt, som gør at boldbanen er ujævn med fare for fald og vridningsskader, ofte står store vandsøer og efterfølgende mudder i lang tid, hvorved boldbanen ikke kan bruges optimalt.

Arealerne foran målene skal løsnes og have en topdress af en eller anden art.

Net i Hockeymålene er kun en smule hullede men bør repareres samtidig, inden det bliver værre.

Basketbane.

Det ene basketnet skal vikles ud, og kæder klemmes sammen så nettet er helt, inden det bliver værre.

Ellers intet at bemærke

Bænke.

Generelt trænger alle bænke til efterspænding og bemaling med træbeskyttelse .

Konklusion.

Alle legeredskaber er gennemgået og udvalget vil hermed konkludere, at ingen legeredskaber skal nedtages nu, i stedet skal der snarest udføres reparation af de eksisterende, for en mindre sum penge, sådan at alle redskaber er i orden indtil nye evt. kan etableres.

Det er vigtigt at bestyrelsen påtager sig opgaven, eller tilspørger andre i bebyggelsen, om at udføre tilsyn med legepladserne jævnligt.

Tilsynet udføres visuelt hver uge, samt tilsyn med stolperne ved opgravning ca. 30cm. ned hver 3 måned, sådan at ingen redskaber kommer i en sådan stand, at de har mangler eller skader, og at redskaberne repareres hurtigt herefter.

Dette vil holde skadernes omfang på de enkelte stativer nede, og samtidig mindske hærværk på allerede ødelagte redskaber.

Generelt skal tingene sættes i system, sådan at legepladserne til en hver tid er i rimelig god stand. Det kan være en god ide, at lave en 10 års plan omkring vedligeholdelse i Hallandsparken, såfremt der ikke allerede foreligger en.

Generelt trænger alle legeredskaber og bænke til bemaling med træbeskyttelse.

Generelt bør alle faldunderlag rives grundigt igennem 1 gang årlig, for at fjerne eventuelle urenheder i form af dyre ekskrementer samt glasskår, sten og pinde mm.

Generelt bør alle faldunderlag kantes hele vejen rundt 1 gang årlig, sådan at ukrudt, græs mm. ikke vokser ind over arealerne, og at størrelsen på faldunderlaget derved mindskes, i forhold til den størrelse som det skal være til de enkelte legeredskaber.

Efterfyldning af faldunderlag efter behov, kan f.eks. vurderes 1 gang årlig.

Udskiftning af sand i sandkasse 1 gang årlig.

Med venlig hilsen

Legepladsudvalget